إنفاذ
Infath



# قمم الباحة

تاريخ المزاد
من الإثنين 2026/11/30
إلى الأربعاء 2026/12/02

عقار ون
AQAR ONE

إنفاذ
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشـــراف علـــى تصفية الأصول الثابتـــة والمنقولة وتقديم خدمـــات الحصر والبيع والتسويق المســـند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائيـــة والحكوميـــة والقطاع الخـــاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.


infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

عقـار ونّ
AQAR ONE

## شركة عقار ون للعقار

مســـيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التســـويق والتطوير العقـــاري وإقامـــة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأســـاليب التســـويقية والدعائية الحديثة وعززت الشـــركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشـــرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجـــود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

920020562 www.aqar1.com AqarOne

# قمم الباحة

تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

## وقت المزاد

يبـــدأ المـــزاد من الساعـــة 01:00 مساءً
وينتهي الساعة 05:45 إلى الساعة 7:05 مساءً

## تاريخ المزاد

يبـــدأ يوم الإثنين 2026/11/30م
ينتهي يوم الأربعاء 2026/12/02م

إنفـــاذ للمـــزادات

عقـار ونّ
AQAR ONE

إنفاذ
Infath

# بيان العقارات

| | نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م٢ | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك | شيك الدخول |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | أرض | الباحة | النزهة | 2,500 م² | ا | 74 / 73 / 72 / 71 | 4606570004253 | 150,000 ريال |
| 02 | أرض | الباحة | النزهة | 677.9 م² | ا | 76 | 3600025398 36 | 10,000 ريال |
| 03 | أرض | الباحة | النزهة | 593.87 م² | ا | 75 | 4606470050 58 | 15,000 ريال |
| 04 | أرض | الباحة | الحاوية | 2,980 م² | - | - | 3712050003 12 | 75,000 ريال |
| 05 | محطة وقود ومجمع | أضم | الجائزة | 1,159.44 م² | - | - | 7274030001 02 | 40,000 ريال |
| 06 | عمارة | الباحة | - | 535 م² | 606 | 2 | 9712060020 98 | 35,000 ريال |
| 07 | أرض | العقيق | مشقف | 6,876 م² | - | - | 3712030023 56 | 25,000 ريال |
| 08 | أرض | بلجرشي | - | 647.24 م² | 39 | 112 | 4751020032 03 | 20,000 ريال |
| 09 | أرض | القرى | الثراوين | 5,000 م² | - | - | 7606860016 07 | 20,000 ريال |
| 10 | فيلا | العقيق | الطيبات | 783.92 م² | ب / ع / 449 | 650 | 7712030028 38 | 20,000 ريال |
| 11 | فيلا | الحجرة | جذامة | 625 م² | 65 | 15 | 3933180084 38 | 15,000 ريال |
| 12 | فيلا عظم | العقيق | جرب | 625 م² | 29 | 471 | 2752030008 48 | 10,000 ريال |
| 13 | أرض | الباحة | المنار | 410 م² | ح / 13 / المفارجه | 258 | 3712030016 11 | 5,000 ريال |
| 14 | فيلا عظم | بني كبير | جرد | 725.25 م² | ب / ك / 30 | 120 | 7600014217 85 | 5,000 ريال |
| 15 | أرض | العرضيات | مخطط زهرة نخال | 625 م² | ق / 5 / 20 | 151 | 9725010010 06 | 5,000 ريال |
| 16 | أرض | العرضيات | مخطط زهرة نخال | 592.04 م² | ق / 5 / 20 | 281 | 3725010010 82 | 5,000 ريال |
| 17 | فيلا عظم | المخواة | ناوان | 570 م² | ب / خ / 474 | 100 | 6600012911 35 | 5,000 ريال |

عقار ون AQAR ONE

إنفاذ Infath




01

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 07:05 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية على ثلاث واجهات على طريق الملك فهد و الأمير سلطان بن عبدالعزيز ، تضم القطع 71 و72 و73 و74

| | |
|---|---|
| النـــــوع | أرض |
| رقم الصـــك | 460657004253 |
| رقم المخطط | 1 |
| رقم القطعة | 74 / 73 / 72 / 71 |

| | |
|---|---|
| المســـاحة م² | 2,500 م² |
| الاستخـــدام | سكني تجاري |
| الحـــي | النزهة |
| شيـك الدخـول | 150,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 4030948000864 91 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 30 م |
| جنوباً | القطعتان 75 و76 |
| شرقاً | شارع عرض 10 م |
| غرباً | شارع عرض 10 م |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 45 م | شرقاً | 48 م |
| جنوباً | 50 م | غـرباً | 48 م |

### معلومات إضافية

- الشارع الغربي في الصك عرض 10 م وفي الطبيعة عرض 20 م .
- تم افتراض أن العقار ســكني تجاري و ذلك حسب الشــارع و المنقطة المجاورة للعقار علما بأن استخدام العقار حسب الصك و المستكشف (يوماب) سكني .

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

عقـار ونّ
AQAR ONE




02

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 07:00 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية في حي النزهة بواجهة غربية على طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز.

| | |
|---|---|
| النـــــوع | أرض |
| رقم الصـــك | 360002539836 |
| رقم المخطط | 1 |
| رقم القطعة | 76 |

| | |
|---|---|
| المســـاحة م² | 677.9 م٢ |
| الاستخـــدام | سكني تجاري |
| الحـــي | النزهة |
| شيـك الدخـول | 10,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 4030948000864 91 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | القطعة رقم 74 |
| جنوباً | القطعة رقم 78 |
| شرقاً | القطعة رقم 75 |
| غرباً | شارع عرض 10 م |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 26.85 م | شرقاً | 24.95 م |
| جنوباً | 27.52 م | غـرباً | 24.94 م |

### معلومات إضافية

- الشارع الغربي في الصك عرض 10 م وفي الطبيعة عرض 20 م .
- تم افتراض أن العقار سـكني تجاري و ذلك حسب الشـارع و المنقطة المجاورة للعقار علما بأن استخدام العقار حسب الصك و المستكشف (يوماب) سكني .

صـور اضـافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

عقار ون
AQAR ONE




03

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:55 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بحي النزهة بواجهة شرقية.

| | |
|---|---|
| النـــــوع | أرض |
| رقم الصـــك | 460647005058 |
| رقم المخطط | 1 |
| رقم القطعة | 75 |

| | |
|---|---|
| المســـاحة م² | 593.87 م٢ |
| الاستخـــدام | سكني |
| الحـــي | النزهة |
| شيـك الدخـول | 15,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 4030948000864 91 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | القطعة رقم 73 |
| جنوباً | القطعة رقم 77 |
| شرقاً | شارع عرض 10 م |
| غرباً | القطعة رقم 76 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 24.15 م | شرقاً | 24.94 م |
| جـنوباً | 23.48 م | غـربـاً | 24.95 م |

### معلومات إضافية

### صـور اضـافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

عقار ون
AQAR ONE



04

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:50 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة جنوبية على طريق الشيخ إبراهيم الابراهيم .

| | |
|---|---|
| النـــــوع | أرض |
| رقم الصـــك | 371205000312 |
| رقم المخطط | - |
| رقم القطعـة | - |

| | |
|---|---|
| المســـاحـة م² | 2,980 م٢ |
| الاستخـــدام | - |
| الحـــي | الحاوية |
| شيـك الدخـول | 75,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 403094700048763 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | ملك الجار |
| جنوباً | شارع عرض 38 م |
| شرقاً | ملك الجار |
| غرباً | ملك الجار |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 44.50 م | شرقاً | 67 م |
| جنوباً | 38.50 م | غـرباً | 70 م |

### معلومات إضافية

- قطعة الأرض غير معرفة حسـب المستكشـف وتم افتراض استخدام سكني تجاري حسب طبيعة وموقع العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عمود ضغط عالي وامتداد خط كهرباء داخل حدود العقار.

الرفع المســـاحي

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:45 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن مجمع سكني تجاري ومحطة وقود من دورين بواجهة شرقية بالقرب من فرع جامعة ام القرى فرع أضم
- يتكون من الدور الأرضي: بقالة من 8 فتحات , ومستودع, وغرفة حارس.
- الأول: 5 شقق؛ أربع شقق من غرفتين ومطبخ ودورة مياه, والخامسة من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه وصالة.

| | |
|---|---|
| النـــــوع | محطة وقود ومجمع |
| رقم الصـــك | 727403000102 |
| رقم المخطط | - |
| رقم القطعـة | - |

| | |
|---|---|
| المســـاحـة م² | 1,159.44 م٢ |
| الاستخـــــدام | سكني |
| الحـــــــي | الجائزة |
| شيـك الدخـــول | 40,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 4010247020621 22 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | ملك الجار |
| جنوباً | ملك الجار |
| شرقاً | حرم الطريق العام |
| غرباً | ملك الجار |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 46.57 م | شرقاً | 40 م |
| جـنوباً | 37.21 م | غــرباً | 24.68 م |

### معلومات إضافية

- لا يوجد اسوار فاصلة بالمباني المجاورة وخدمات محطة الوقود
- يوجد غرفة كهرباء
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد ملاحق خدمات للمحطة تقع خارج حدود الملكية
- استخدام العقار سكني وحسب الطبيعة تجاري

الرفع المســـاحي

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath




06

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:40 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بواجهة غربية على طريق الملك عبدالعزيز
- مكونة من ثلاث ادوار و بدروم يتكون البدروم من غرفتين ويتكون الدور الأرضي من 2 فتح تجارية . ويتكون الدور الأول والثاني من أربع شقق متطابقة تحتوي كل شقة على صالة ومطبخ وحمامين وغرفتين نوم

| | |
|---|---|
| النـــــوع | عمارة |
| رقم الصـــك | 971206002098 |
| رقم المخطط | 606 |
| رقم القطعـة | 2 |

| | |
|---|---|
| المســـاحـة م² | 535 م٢ |
| الاستخـــــدام | سكني |
| الحـــــــي | - |
| شيـك الدخـــول | 35,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 402014200006492 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | القطعة رقم 1 |
| جنوباً | باقي ملك المالك |
| شرقاً | ملك الجار |
| غرباً | الطريق العام |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالاً 62 م | شرقاً 14 م |
| جـنوباً 59 م | غــرباً 9 م |

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- المبنى مشترك إنشائيًا وخرسانيًا مع الجارين شمالًا وجنوبًا، ومستقل عنهما داخليًا
- الفناء الشرقي مواقف مشتركة الاستخدام مع الجار الجنوبي، دون سور فاصل.

الرفع المســـاحي

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:35 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض في حي مشقف بمحافظة العقيق

| | |
|---|---|
| النـــــوع | أرض |
| رقم الصـــك | 371203002356 |
| رقم المخطط | - |
| رقم القطعة | - |

| | |
|---|---|
| المســـاحة م² | 6,876 م٢ |
| الاستخـــدام | سكني |
| الحـــي | مشقف |
| شيـك الدخـول | 25,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 4030945000066616 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | ملك الجار |
| جنوباً | ملك الجار |
| شرقاً | ملك الجار |
| غرباً | ملك الجار |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 50 م | شرقاً | 100 م |
| جنوباً | 102 م | غـرباً | 90 م |

### معلومات إضافية

- الأرض غير معرفة بالمستكشـفات؛ الحي بالصك مشـقف، وبالمستكشفات البيعة.
- تمر أسلاك ضغط عالٍ فوق الأرض من الشمال إلى الجنوب، مع برج خارج الملكية وعمود داخلها في الجهة الشمالية.
- يوجد مبنى مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وملحقين ارضية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المســـاحي

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عقـار ونّ
AQAR ONE

إنفاذ
Infath




08

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:30 مساءً

## وصف العقار

العقـار عبارة عــن أرض فضاء بواجهتيــن جنوبية وغربية علــى طريق الملــك عبدالعزيز ومقابــل حديقة الخزامى في محافظة بالجرشي.

| | |
|---|---|
| النـــــوع | أرض |
| رقم الصـــك | 475102003203 |
| رقم المخطط | 39 |
| رقم القطعة | 112 |

| | |
|---|---|
| المســـاحة م² | 647.24 م٢ |
| الاستخـــدام | سكني |
| الحـــي | - |
| شيـك الدخـول | 20,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 403094800086102 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | القطعة رقم 111 |
| جنوباً | شارع عرض 40 م |
| شرقاً | القطعة رقم 110 |
| غرباً | ممر مشاة عرض 5 م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 24.50 م | شرقاً | 26 م |
| جنوباً | 25 م | غـرباً | 26.50 م |

### معلومات إضافية

- اســتخدام الارض وفق المستكشف سكني ووفق الطبيعة سكني تجاري حيث انها على شارع تجاري
- الحي النور حسب المستكشف

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath



09

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:25 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بها جزء من سور بمحافظة القرى على ثلاث واجهات شمالية جنوبية و غربية.

| | |
|---|---|
| النـــــــوع | أرض |
| رقم الصـــك | 760686001607 |
| رقم المخطط | - |
| رقم القطعـة | - |

| | |
|---|---|
| المســـاحـة م² | 5,000 م٢ |
| الاستخـــــدام | سكني |
| الحـــــــي | الثراوين |
| شيـك الدخـــول | 20,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 403094800080858 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع ترابي عرض 5 م يليه ملك الجار |
| جنوباً | شارع ترابي عرض 5 م يليه ملك الجار |
| شرقاً | أرض جبلية |
| غرباً | خط الثراوين العوالي العام الترابي عرض 13.5 م يليه أرض فضاء |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 50 م | شرقاً | 100 م |
| جنوباً | 50 م | غـرباً | 100 م |

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المســـاحي

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

عقـار ونّ
AQAR ONE



10

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:20 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي الطيبات بالعقيق على واجهة شمالية مكونة من دور ارضي , الدور الأرضي مكون من مجلس و 6 غرف ومطبخ و 5 دورات مياه و مستودعين .

| | |
|---|---|
| النوع | فيلا |
| رقم الصك | 771203002838 |
| رقم المخطط | ب / ع / 449 |
| رقم القطعة | 650 |

| | |
|---|---|
| المساحة م² | 783.92 م٢ |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | الطيبات |
| شيك الدخول | 20,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 4010145019541 99 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 15 م |
| جنوباً | القطعتان 652 و653 |
| شرقاً | القطعة رقم 649 |
| غرباً | القطعة رقم 651 |

### الأطوال

| | |
|---|---|
| شمالاً | 23.36 م |
| شرقاً | 33.67 م |
| جنوباً | 23.28 م |
| غرباً | 33.55 م |

### معلومات إضافية

- يوجد درج ممتد خارج حدود الملكية من الجهة الشمالية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور اضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



11

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:15 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية مكونة من غرفتين و صالة و مجلسين و مطبخ و مشب و 4 دورات مياه.

| | |
|---|---|
| النوع | فيلا |
| رقم الصك | 393318008438 |
| رقم المخطط | 65 |
| رقم القطعة | 15 |

| | |
|---|---|
| المساحة م² | 625 م٢ |
| الاستخدام | سكني |
| الحي | جذامة |
| شيك الدخول | 15,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 402014700756559 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | القطعة رقم 16 |
| جنوباً | شارع عرض 12 م |
| شرقاً | القطعة رقم 13 |
| غرباً | القطعة رقم 17 |

**الأطوال**

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 25 م | شرقاً | 25 م |
| جنوباً | 25 م | غرباً | 25 م |

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



12

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:10 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا عظم مكونة من دور ارضي 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه و مستودع على واجهتين شمالية و غربية .

| | |
|---|---|
| النـــــوع | فيلا عظم |
| رقم الصـــك | 275203000848 |
| رقم المخطط | 29 |
| رقم القطعة | 471 |

| | |
|---|---|
| المســـاحة م² | 625 م٢ |
| الاستخـــدام | سكني |
| الحـــي | جرب |
| شيـك الدخـول | 10,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 402014700753074 |

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 25 م |
| جنوباً | القطعة رقم 472 |
| شرقاً | القطعة رقم 473 |
| غرباً | ممر عرض 10 م |

**الأطوال**

| | |
|---|---|
| شمالاً | 25 م |
| شرقاً | 25 م |
| جـنوباً | 25 م |
| غـربـاً | 25 م |

### معلومات إضافية

- العقار عظم بالكامل مؤسس سباكه وكهرباء

الرفع المســـاحي

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عقـار ونّ AQAR ONE

إنفاذ Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:05 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية.

| | |
|---|---|
| النـــــوع | أرض |
| رقم الصـــك | 371203001611 |
| رقم المخطط | ح / 13 / المفارجه |
| رقم القطعة | 258 |

| | |
|---|---|
| المســـاحة م² | 410 م٢ |
| الاستخـــدام | سكني |
| الحـــي | المنار |
| شيـك الدخـول | 5,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 403094500005314 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | القطعة رقم 259 |
| جنوباً | القطعة رقم 255 |
| شرقاً | القطعتان 256 و257 |
| غرباً | شارع عرض 15 م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 20 م | شرقاً | 29 م |
| جنوباً | 20 م | غـرباً | 22 م |

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار عباره عن ارض سكنيه غير مستويه
- رقم المخطط طبقا للصك ح / 13 / المفارجه وطبقا للمستكشف ح / 13

الرفع المســـاحي

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط



14

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 06:00 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم بواجهتين شمالية و غربية في جرد بنى كبير.

| | |
|---|---|
| النـــــوع | فيلا عظم |
| رقم الصـــك | 760001421785 |
| رقم المخطط | ب / ك / 30 |
| رقم القطعة | 120 |

| | |
|---|---|
| المســـاحة م² | 725.25 م٢ |
| الاستخـــدام | سكني |
| الحـــي | جرد |
| شيـك الدخـول | 5,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 401014703282128 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 20 م |
| جنوباً | القطعة رقم 119 |
| شرقاً | القطعة رقم 122 |
| غرباً | شارع عرض 15 م |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 14.80 + 16.55 | شرقاً | 30 م |
| جنوباً | 25 م | غـربـاً | 19 م |

### معلومات إضافية

- الشوارع في حدود الصك غير مسفلته.
- العقار مليس بالكامل من الداخل والخارج وينقصه باقي التشطيبات.

صـور اضـافية

أضغط هنا للوصول للرابط



15

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 05:55 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية في مخطط زهرة نخال بمحافظة العرضيات بواجهتين شمالية جنوبية.

| | |
|---|---|
| النـــــوع | أرض |
| رقم الصـــك | 972501001006 |
| رقم المخطط | ق / 5 / 20 |
| رقم القطعة | 151 |

| | |
|---|---|
| المســـاحة م² | 625 م٢ |
| الاستخـــدام | سكني |
| الحـــــي | مخطط زهرة نخال |
| شيـك الدخـول | 5,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 403094800076647 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 10 م |
| جنوباً | شارع عرض 15 م |
| شرقاً | القطعة رقم 150 |
| غرباً | القطعة رقم 152 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 25 م | شرقاً | 25 م |
| جنوباً | 25 م | غـرباً | 25 م |

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المســاحي

صــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط



16

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 05:50 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية في مخطط زهرة نخال بمحافظة العرضيات بواجهتين شمالية شرقية.

| | |
|---|---|
| النـــــوع | أرض |
| رقم الصـــك | 372501001082 |
| رقم المخطط | ق / 5 / 20 |
| رقم القطعة | 281 |

| | |
|---|---|
| المســـاحة م² | 592.04 م٢ |
| الاستخـــدام | سكني |
| الحـــي | مخطط زهرة نخال |
| شيـك الدخـول | 5,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 403094800076647 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 40 م |
| جنوباً | القطعة رقم 284 |
| شرقاً | شارع عرض 30 م |
| غرباً | القطعة رقم 282 |

### الأطوال

| | | | |
|---|---|---|---|
| شمالاً | 29.62 م | شرقاً | 20 م |
| جنوباً | 29.62 م | غـرباً | 20 م |

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المســاحي

صــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط



17

تغلق المزايدة على العقار

02 / 12 / 2026 م

الساعة 05:45 مساءً

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا ســكنية عظم بحي ناوان في المخواة بواجهة شــمالية مكونة من دور ارضي الدور الأرضي مكون من3 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه .

| | |
|---|---|
| النـــــــوع | فيلا عظم |
| رقم الصـــك | 660001291135 |
| رقم المخطط | ب / خ / 474 |
| رقم القطعـة | 100 |

| | |
|---|---|
| المســـاحـة م² | 570 م٢ |
| الاستخـــــدام | سكني |
| الحـــــــي | ناوان |
| شيـك الدخـــول | 5,000 ريال |
| رقم طلب التنفيذ | 4010146029794 58 |

### الحدود

| | |
|---|---|
| شمالاً | شارع عرض 12.35 م |
| جنوباً | القطعة رقم 101 |
| شرقاً | القطعة رقم 98 |
| غرباً | القطعة رقم 102 |

### الأطوال

| | |
|---|---|
| شمالاً 19 م | شرقاً 30 م |
| جـنوباً 19 م | غــرباً 30 م |

### معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المســاحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار مفتوح وهو مليس ومؤسس سباكة وكهرباء.

الرفع المســـاحي

صـــور اضـــافية

أضغط هنا للوصول للرابط

عقار ون AQAR ONE

إنفاذ Infath

# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( قمم الباحة ) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

عقار ون AQAR ONE

إنفاذ Infath

عقار ون
AQAR ONE

## يقام المزاد



يبـــدأ يوم الإثنين 2026/11/30م
ينتهي يوم الأربعاء 2026/12/02م



**إنفـــاذ للمـــــزادات**



يبـــدأ المـــــزاد من الساعـــة 01:00 مساءً
وينتهي الساعـة 05:45 إلى الساعة 7:05 مساءً

## للتواصل والاستفسار

**920020562**